



**CHRISTIAN IWANSKY**

INTERIM MANAGER IMMOBILIEN



# CURRICULUM VITAE

[www.linkedin.com/christian-iwansky](http://www.linkedin.com/christian-iwansky)

An den Fischteichen 29  
21227 Bendestorf



CHRISTIAN-IWANSKY.DE

+49 172 276 00 13  
[mail@christian-iwansky.de](mailto:mail@christian-iwansky.de)



## CHRISTIAN IWANSKY

INTERIM MANAGER IMMOBILIEN

Versierter Krisenmanager für Immobilien Projektentwicklung, sowie im Asset- und Investmentmanagement mit über zwei Jahrzehnten umfassender Erfahrung in der strategischen und operativen Leitung von Immobilienportfolios für hochrangige Unternehmen und Family Offices. Bewährte Fähigkeiten in der Entwicklung und Implementierung innovativer Investmentstrategien. Erprobt in der Bewertung, Sanierung und Verwaltung von in Schieflage geratenen Projekten sowie im Aufbau und der Führung von Assetmanagementeinheiten. Nachweislicher Erfolg in der Durchführung fundierter Marktanalysen und der Umsetzung von Investitionsentscheidungen, die zu einer Steigerung der Rentabilität und Wertschöpfung führen. Starker Leader mit ausgeprägtem Talent für das Onboarding qualifizierter Teams und das Fördern von unternehmerischen Visionen zur Realisierung von Geschäftszielen. Hervorragendes Netzwerk innerhalb der Immobilienbranche, einschließlich Developer, Finanzierungspartner, Dienstleister. Ausgezeichneter Investor Relations Manager.

### FACHKOMPETENZEN

- ① SANIERUNG UND TURNAROUND-MANAGEMENT
- ① RISIKOMANAGEMENT UND COMPLIANCE
- ① MARKT- UND INVESTITIONSANALYSE
- ① INVESTMENTSTRATEGIE UND -STRUKTURIERUNG
- ① PORTFOLIOVERWALTUNG UND -OPTIMIERUNG
- ① ASSETMANAGEMENT
- ① STAKEHOLDER-MANAGEMENT
- ① TEAMFÜHRUNG UND PERSONALENTWICKLUNG
- ① INVESTOR RELATIONSMANAGEMENT

### AUSWAHL MASSGEBLICHER PROJEKTE

- Projektdurchführung und Repositionierung von Projekten in Größenordnung von 20 Mio. bis 100 Mio.
- Strukturierung von Joint Venture- und Mezzanine-Finanzierungen mit einem Gesamtvolumen von über 250 Millionen Euro in der Projektentwicklung.
- Integration eines Projektentwicklers in eine Immobilien Holdingstruktur (Projektvolumen von über 500 Millionen Euro).
- Neuausrichtung des Asset- und Vermietungsmanagements eines Portfolios im Wert von über 3,2 Milliarden Euro, inklusive einer Reduzierung der Leerstandsquote um 70 %.





## CHRISTIAN IWANSKY

INTERIM MANAGER IMMOBILIEN

### BERUFLICHER WERDEGANG

#### DIVERSE AUFTRAGGEBER

01/2021 - heute

#### Interim Manager

Aufbau und Leitung einer Assetmanagementeinheit bei Evolutiq für Logistik-, Büro- und Wohnimmobilien, inklusive Entwicklung einer strategischen Investmentstruktur (01/2023 – 02/2024).

Analytische Überprüfung und operative Leitung der Entwicklungsprojekte bei Adler Real Estate, direkte Berichterstattung und strategische Beratung des Vorstands (04/2022 – 01/2023). Entwicklung und Implementierung von Portfoliostrategien für verschiedene Family Offices, inklusive Krisenmanagement und Risikobewertung (01/2021 – 04/2022).

#### Ausgewählte Schlüsselerfolge:

- Neuausrichtung eines in Schieflage geratenen Großprojekts mit einem Investitionsvolumen von 90 Mio. Euro, inklusive neuer Zeitpläne und Verhandlungen mit Mietern und Nachunternehmern.
- Bewertung und Analyse des Großprojekts „Steglitzer Kreisel“ für den Vorstand der Adler Gruppe, inklusive abschließender Einschätzung zu Kosten und Erträgen. Entwicklung und Initiierung einer strukturierten Verkaufsstrategie.
- Aufbau einer Investment- und Assetmanagementstruktur für ein Logistik- und Immobilienportfolio mit einem Zielvolumen von 1 Mrd. Euro, erfolgreich integriert in die Unternehmensstrategie von Evolutiq.

#### PETER MÖHRLE HOLDING

2012 - 2021

#### **Interne Aufstiege mit variierenden Tätigkeitsbereichen Zuletzt: Geschäftsführer der Peter Möhrle Holding**

Übernahme der Geschäftsführung der Peter Möhrle Holding mit strategischer und operativer Leitung von 30 Mitarbeitern. Aufbau und Implementierung einer neuen Investmentstruktur, die innerhalb von zwei Jahren über 150 Mio. Euro Eigenkapital platzierte. Übernahme der Geschäftsführung der Deutschen Immobilien von 2016 bis 2020, inklusive Integration und strategischer Neuausrichtung mit einem Projektvolumen von über 500 Mio. Euro. Etablierung eines neuen Investmentzweigs im Bereich Mezzanine für Land- und Projektentwicklung mit einem Volumen von über 200 Mio. Euro. Durchführung einer umfassenden Restrukturierung des Immobilienbestandportfolios der Familie Möhrle, inklusive Neuausrichtung und Integration der externen Bestandsverwaltung in die Holdingstruktur des Family Offices. Aufbau eines überregionalen Netzwerks zu wichtigen Branchenakteuren. Kontinuierliche Verbesserung von Vertriebs- und Managementprozessen durch gezielte Personalentwicklung und effektive Teamführung.





## CHRISTIAN IWANSKY

INTERIM MANAGER IMMOBILIEN

### Ausgewählte Schlüsselerfolge:

- Aufbau und erfolgreiche Platzierung einer Investmentstruktur mit über 150 Mio. Euro Eigenkapital in zwei Jahren.
- Erfolgreicher Erwerb und Integration der Deutschen Immobilien mit einem Projektvolumen von über 500 Mio. Euro.
- Erzielter durchschnittlicher ROI von über 25% durch strategische Neuausrichtung der Projektentwicklungen.
- Akquisition und erfolgreiche Begleitung von über 30 Projekten mit einem Finanzierungsvolumen von über 200 Mio. Euro Eigenkapital.

DIC ONSITE

2008 - 2012

### **Geschäftsführer**

Leitung und operative Steuerung von 6 regionalen Niederlassungen der DIC, inklusive Direktführung von 108 Mitarbeitern. Verantwortung für ein Portfolio von Immobilien im Wert von 3,2 Milliarden Euro und Überwachung von 1500 gewerblichen Mietverhältnissen. Aufbau und kontinuierliche Verbesserung des Vermietungsmanagements zur Optimierung der Mieterträge von 220 Millionen Euro jährlich. Entwicklung und Einführung einer konsistenten Assetmanagement-Struktur in allen Niederlassungen. Zentrale Koordination der Vermietungsstrategien für die gesamte Gruppe auf nationaler Ebene. Gesamtverantwortung für die Budgetierung und finanzielle Führung der Immobilien und der Gesellschaft.

### Ausgewählte Schlüsselerfolge:

- Drastische Minimierung der Leerstandsrate auf ein strukturelles Minimum von weniger als 1%.
- Erarbeitung und Implementierung innovativer Investmentstrategien, die die Effizienz und Profitabilität des Portfolios steigerten.

## ZUSÄTZLICHE ERFAHRUNGEN

**Geschäftsführer** | May & Porth Grundstücksentwicklungs GmbH (2007 - 2008)  
Verantwortlich für Akquisition, Verwaltung und Vermietung von Grundstücken.

**Niederlassungsleiter** | Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG, Hamburg (2003 - 2007)  
Leitung der Region Nord- und Ostdeutschland, Management eines Immobilienportfolios von 45 Mio. qm, Personalverantwortung für 18 Mitarbeiter.

**Geschäftsführer** | Multi Development Corporation Deutschland GmbH, Düsseldorf (1998 - 2003)  
Führung der Bereiche Projektentwicklung und Vermietung, Verantwortung für Projektbudgets und Personalmanagement (8 Mitarbeiter).





## CHRISTIAN IWANSKY

INTERIM MANAGER IMMOBILIEN

### **Regionalleiter Immobilien** | Max Bahr GmbH, Hamburg (1998)

Verantwortlich für Grundstückssicherung und Vertragsverhandlungen für Baumärkte in Süddeutschland.

### **Projektleiter Immobilien** | BP Oil Deutschland GmbH (1995 - 1997)

Führung von Grundstückssicherungen und -ankäufen für Tankstellen, sowie kaufmännische Projektbegleitung bis zur Übergabe.

## AUSBILDUNG & QUALIFIKATION

**Immobilien-Fachwirt** | Deutsche Immobilien Akademie, Freiburg (1996 - 1998)

**Betriebswirt & Industriekaufmann** | Wirtschaftsakademie Hamburg (1992 - 1995)

**Ausbildung zum Reserve-Offizier** | Panzeraufklärungs-Bataillon 3, Lüneburg (1991 - 1992)

**Abitur** | Gymnasium Lüneburg (1987 - 1991)

**High School Diploma** | Salmon High School, Idaho, USA (1988 - 1989)

### **Weiterbildungen & Zertifikate (Auswahl)**

Diverse interne und autodidaktische Weiterbildungen, u.a. englische Verhandlungsführung, allgemeine Gesprächsführung, Personalführung

